

Inleiding

WoonKeur is een certificaat dat kan worden afgegeven aan nieuwbouwwoningen waarbij speciale aandacht is gegeven aan de gebruikskwaliteit, dat wil zeggen, het praktisch, veilig, gezond en flexibel gebruik. Een woning die aan de beoordelingscriteria van WoonKeur voldoet levert een basiskwaliteit die in principe iedere woonconsument ten goede komt, jong, oud, ouder, kind, goed en minder goed ter been. Het certificaat is dan ook voor elke doelgroep, elk woonprogramma en elk woningtype een interessante optie en een praktisch instrument voor het borgen van de woontechnische kwaliteit.

Basispakket

WoonKeur bestaat uit een breed basispakket van eisen dat garant staat voor de uiteenlopende kwaliteiten die voor de alledaagse activiteiten in en rond de woning relevant zijn. In dit Basispakket is er aandacht voor bereikbaarheid, toegankelijkheid, bedieningsgemak, binnenklimaat, gebruiksveiligheid, sociale veiligheid en inbraakpreventie. De eisen worden gesteld aan de directe woonomgeving (voorzover onder directe invloed van de opdrachtgever), het woongebouw (zo er sprake is van een appartementencomplex) en aan de woning zelf.

Pluspakketten

Het WoonKeur Basispakket levert in beginsel voor iedere woonconsumentengroep een zinvolle kwaliteit. Voor specifieke doelgroepen kan - aanvullend op het Basispakket - worden gekozen voor extra aandacht voor een bepaald gebruikaspect. Zo bestaat het Pluspakket Veiligheid - voor wie belang hecht aan een extra veilige woonomgeving, het Pluspakket Toekomstwaarde - voor wie betrokken wil zijn bij het woningontwerp en waarde hecht aan een grote mate van flexibiliteit en het Pluspakket Zorg - voor wie in huis hulp bij de persoonlijke verzorging behoeft.

Pluspakket Zorg

Het WoonKeur Basispakket zorgt - als gezegd - voor een woning die praktisch, veilig, gezond en flexibel is, zodanig, dat de bewoners er ook met een handicap en bijvoorbeeld het gebruik van een rollator of handbewogen rolstoel zelfredzaam kunnen zijn, dan wel, dat de woning heel eenvoudig kan worden aangepast aan de specifieke handicap. Wanneer een bewoner persoonlijke verzorging door een zorgverlener nodig heeft in sanitaire ruimten en rond het bed dan voorziet het Pluspakket Zorg in de mogelijkheid om deze zorg te kunnen verlenen. Dit Pluspakket is gebaseerd op enerzijds de mogelijke zorgvraag van de bewoner en anderzijds op de verantwoorde werkomstandigheden van de zorgverlener¹⁾.

Het Pluspakket biedt voldoende ruimte in de slaapkamer voor hulp bij transfers van het bed naar bijvoorbeeld een rolstoel (al dan niet met tillift) en hulp bij transfers in de sanitaire ruimte, in casu een badkamer met douche en toilet, al dan niet met tillift. Aandacht is er ook voor de communicatiemiddelen die nodig zijn tussen de bewoner en hulpdiensten. Daarnaast is er aandacht voor de veiligheid in de directe woonomgeving ten behoeve van de zorgverlener die vaak ook in de avonduren zorg zal verlenen. Bovendien is er - meer dan in het Basispakket - voldoende ruimte voor het opstellen van bijvoorbeeld scootmobielen, rollators en rolstoelen nabij de woning.

Al met al is het Pluspakket een adequaat antwoord op de maatschappelijke vraag naar extramurale woonvormen waar ouderen en gehandicapten zo zelfstandig en zo lang mogelijk in een eigen omgeving kunnen wonen²⁾. En mocht in de (verre) toekomst de maatschappelijke vraag naar zorg aan huis afnemen, dan blijven de woningen gewoon geschikt voor de reguliere woningmarkt. Het zijn immers gewone woningen, zij het op sommige plekken net iets ruimer.

1) De afmetingen in de badkamer en rondom het bed zijn gebaseerd op actuele Arbo richtlijnen. Daarbij baseert het Pluspakket Zorg zich op 'Zorg in Woningen'. De eisen voor het uitvoeren van de persoonlijke zorg zijn te vinden op www.zorginwoningen.nl onder de noemer 'Eisen WoonKeur Pluspakket Zorg'. Uitgangspunt bij deze eisen zijn de antropometrische maten van de volwassen Nederlandse mens (Dined 2004, TU Delft). Gesteld is dat afmetingen voldoende groot zijn voor 95% van de populatie van de Nederlandse bevolking.

2) In uitzonderlijke gevallen is het denkbaar dat de ruimte voor zorg tekort schiet. Zo is op grond van de eisen van het Pluspakket Zorg de badkamer niet geschikt voor het gebruik van een douchestretcher of een (hoog-laag) bad. Als deze voorziening toch wordt gewenst, biedt Zorg in Woningen de hiervoor benodigde aanvullende informatie (www.zorginwoningen.nl)